



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 13.10.2022, klo 16:30 - 22:44

Paikka Järvenpää-talo, Aino -kabinetti

Käsitellyt asiat

- § 73 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 74 Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Myllytie 14 suunnitellusta asuinkerrostalokohteesta**
- § 75 Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Viulukonsertonkuja 1 suunnitellusta kahden asuinkerrostalon kohteesta**
- § 76 Ilmoitusasiat**
- § 77 Asemakaavan muutoksen hyväksyminen / Minkkikadun kortteli 1702 ja Minkkipuisto (Minkkikatu 14-26)**
- § 78 Luonnonsuojelualueiden perustaminen**
- § 79 Metsien hoitosuunnitelma vuosille 2022-2027**
- § 80 Valtuustoaloite / Viljelypalstoja lisää Järvenpähän**
- § 81 Kaupunkikehityksen talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2026**
- § 82 Kaupunkikehityslautakunnan lausunto investointiohjelmasta 2023-2032**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Nea Karenius, puheenjohtaja
Petri Perta, §:t 73-81, 1. varapuheenjohtaja, poistui 21:42
Marko Ekroth
Timo Haimala
Riikka Juuma
Henri Kontkin
Esko Lappalainen, §:t 73-80, poistui 20:40
Maija Nikunlassi
Katja Repo, varajäsen Anne Partanen
Sari Sillanmäki-Kuokkanen, varajäsen Hanna Partanen
Markku Tenhunen,

Muut saapuvilla olleet

Henna Koskelainen, hallinnon erityisasiantuntija, sihteeri
Riikka Ahokas, § 74, arkkitehti, kohteen suunnittelija, Arkkitehtipalvelu Oy, saapui 16:32, poistui 16:42
Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja, saapui 16:34
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja
Tarja Kariniemi, §:t 76-80, tonttipäällikkö, saapui 17:05, poistui 20:26
Mari Karsio, §:t 73-76, johdon erityisasiantuntija, poistui 18:53
Katri Kuusikallio, §:t 73-81, poistui 22:02
Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja
Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja
Sampo Perttula, §:t 73-81, kaavoitusjohtaja, poistui 22:01
Hannele Selin, §:t 76-78, yleiskaavapäällikkö, saapui 18:38, poistui 19:29
Carola Toikander, § 75, arkkitehti, kohteen suunnittelija, Arkkitehtipalvelu Oy, saapui 16:43, poistui 16:54
Kalle Tuomola, § 75, arkkitehti, kohteen suunnittelija, Arkkitehtipalvelu Oy, saapui 16:43, poistui 16:54
Jouni Vastamäki, §:t 73-76, johtava rakennustarkastaja, poistui 18:53
Timo Väisänen, talouspäällikkö

Poissa

Satu Hänninen, esikuntapäällikkö
Arttu Kauniskangas
Olli Keto-Tokoi, Johtaja
Niko Kotilainen, Nuorisovaltuuston puheenjohtaja
Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja
Marko Lehenberg, elinvoimajohtaja
Veera Männistö
Hanna Partanen

Allekirjoitukset

Nea Karenius

Henna Koskelainen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja

Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 14.10.2022 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 69, 15.09.2022

Kaupunkikehityslautakunta, § 74, 13.10.2022

§ 74

**Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Myllytie 14 suunnitellusta
asuinkerrostalokohteesta**

JARDno-2022-1507

Kaupunkikehityslautakunta, 15.09.2022, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Myllytie 14 kaupunkikuvallinen aineisto

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Myllytie 14 suunnitellusta asuinkerrostalokohteesta.

Asemakaava-arkkitehti on 1.9.2022 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

"Myllytien taidekorttelin (Myllytie 14) asemakaavan muutos ja rakentamistapaohje on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.8.2022 § 59. Kaava ei ole lainvoimainen. Kaavamuutoksessa tontti on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi, jolla on rakennusoikeutta 2750 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku VI. Ylimpään kerrokseen saadaan rakentaa parvellisia ateljeeasuntoja. Ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan asumista palvelevia yhteistiloja. Rakentamistapaohjeessa esitetään rakennusten sijainnin, julkisivujen, piha-alueen, pysäköinnin ja hulevesien käsittelyn periaatteet. Asemakaavan ja rakentamistapaohjeen pohjaksi on laadittu alustavat viitesuunnitelmat.

Suunnitelmaa on tarkennettu mm. Myllytien puoleisen sisäänkäynnin korkotasojen, pihajärjestelyjen, päätyjulkisivujen ikkuna-aukotuksen ja parvekkeiden taustaseinien yhtenäisen värityksen osalta. Ensimmäiseen kerrokseen ja parvekepieliin on suunniteltu valkobetoniin epätasaisesti aseteltu raidoitus. Myllytien puolella porrashuoneen julkisivussa on graafista betonia ja varaus taideaiheelle. Katolle on suunniteltu varaus aurinkopaneeleille.

Kaavoitus katsoo lausuntonaan, että suunnitelma on hyväksytyn asemakaavamuutoksen mukainen ja rakentamistapaohjeen kanssa yhdensuuntainen. Parvekkeiden taustaseinien rauhallista väritystä ja päätyjulkisivujen jäsentelyä voidaan pitää kaupunkikuvallisesti perusteltuina. Julkisivumateriaalit ja värit tulee esittää tarkemmin rakennuslupa-asiakirjoissa. Kaavoituksella ei ole suunnitelmaan muuta huomauttamista."

Liitteenä pääpiirustusluonnoksia ja näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, ettei sillä ole huomautettavaa suunnitelmista.

Käsittely

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki alusti asiaa ja Arkkitehtipalvelu Oy:sta kohteen pääsuunnittelija (arkkitehti) Minna Hämäläinen selosti hankkeen suunnitelmia.

Henri Kontkin teki Petri Pertan, Hanna Partasen ja Markku Tenhusen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: "Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, että rakennuksen parvekkeiden taustaseinien väritystä tulisi tarkentaa lähemmäs kaupunginvaltuuston kokouksen 29.8.2022 §59 liitteenä olevaa rakentamistapaohjetta. Samalla tulee kiinnittää huomiota rappukäytävään sekä ateljeeasuntoihin pääsevään luonnonvalon määrään sekä taideaiheen huomioimiseen korttelialueen nimen mukaisesti rakennuksen ulkoasussa."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Kontkinin muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunkikehityslautakunnan hyväksyneen Kontkinin muutosehdotuksen äänin 10-1.

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen klo 17.25-17.35

Äänestykset

jaa: esittelijän pohjaehdotus ei: kontkinin muutosehdotus

Jaa

Maija Nikunlassi

Ei

Henri Kontkin

Petri Perta

Markku Tenhunen

Satu Karjalainen

Esko Lappalainen

Hanna Partanen

Katja Repo

Teemu Ovaska



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Nea Karenius
Timo Haimala

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen muutosehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 13.10.2022, § 74

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki
jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi
johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Myllytie 14 päivitetty kaupunkikuvallinen aineisto

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat.

Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Myllytie 14 suunnitellusta asuinkerrostalokohteesta. Kohde oli aiemmin kaupunkikehityslautakunnan käsittelyssä 15.9.2022 § 69.

Julkisivuja on kehitetty kaupunkikehityslautakunnan antaman lausunnon pohjalta. Porrashuoneen ja parvikerroksen ikkunoita on suurennettu. Samalla parvikerroksen ikkunoiden koko on kuitenkin pidetty sopusuhtaisena ja rakennuksen muuta aukotusta mukailevana. Julkisivujen ilmeikkyyttä on lisätty pitkillä sivuilla ylimmän kerroksen parvekkeiden taustaseinän keltaisella sävyllä. Porrashuoneen vastaisella ulkoseinällä harmaan sävyiselle graafiselle betonille tuo kontrastia ikkunoiden keltaiset karmit ja pellitykset. Taideaiheita ei ole lisätty rakennuksen julkisivuun. Rakentamistapaohjeen mukaan taide-elementtien sijaintina voi julkisivun lisäksi olla piha sekä porrashuone ja se voidaan toteuttaa esim. veistoksena tai valotaiteena. Rakennuksen julkisivuun suunnitellaan valoaihetta. Lisäksi taide-elementtejä suunnitellaan rakennuksen kerhotilaan ja porrashuoneen kerrostasolle yhteistyössä valittavan paikallisen graafikon kanssa.

Asemakaava-arkkitehti on 30.9.2022 antanut päivitetystä suunnitelmista seuraavan lausunnon:

"Julkisivuvärit ja -materiaalit on tarkennettu rakennuslupa-asiakirjoihin. Taideaiheen tilavaraus jää julkisivussa vaatimattomaksi, mutta rakentamistapaohjeen mukaan taide-elementti voisi sijaita myös pihalla tai porrashuoneessa esim. veistoksena tai valoteoksena. Julkisivuratkaisua voidaan pitää kaupunkikuvallisesti perusteltuna. Kaavoituksella ei ole suunnitelmaan huomauttamista."

Liitteenä pääpiirustusluonnoksia, väritettyjä julkisivupiirustuksia sekä luonnos taideaiheista rakennuksessa ja sen sisällä. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

HP



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, ettei sillä ole huomautettavaa päivitetystä suunnitelmista.

Käsittely

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki alusti asiaa ja Arkkitehtipalvelu Oy:sta kohteen suunnittelija (arkkitehti) Riikka Ahokas esitteli hankkeen päivitettyjä suunnitelmia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 75

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Viulukonsertonkuja 1 suunnitellusta kahden asuinkerrostalon kohteesta

JARDno-2022-1769

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Vastamäki
jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi
johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Viulukonsertonkuja 1 kaupunkikuvallinen aineisto

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Viulukonsertonkuja 1 suunnitellusta kahden asuinkerrostalon kohteesta.

Asemakaava-arkkitehti on 30.9.2022 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

"Tontille on suunniteltu kaksi seitsemänkerroksista asuinkerrostaloa, jotka sijoittuvat asemakaavan mukaiselle rakennusalueelle. Oleskelu- ja leikkipiha rajautuu viereiseen tonttiin, jossa liikerakennus saadaan rakentaa kiinni tontinrajaan. Ensimmäisen kerroksen julkisivumateriaaliksi on suunniteltu mustaa tiiltä, ylempiin kerroksiin valkoista hienopestyä betonia ja parvekkeiden seiniin okranväristä maalattua betonia. Maantasokerros on muita kerroksia korkeampi. Parvekkeet on lasitettu ja kaiteisiin on julkisivupiirustuksessa esitetty kirkasta lasia, joka kuitenkin on havainnekuvassa läpinäkymätön. Rakennusten yleisilme on valkoinen. Rakennuksen 2 viisto päätyjulkisivu korostuu myönteisellä tavalla kadunkulmassa. Kaavoitus esittää ennakkolausuntonaan, että suunnitelma on voimassa olevan asemakaavan mukainen ja noudattaa rakentamistapaohjeen kaupunkikuvallisia periaatteita mm. kattomuodon ja katujulkisivun osalta. Julkisivuvärit tulee esittää tarkemmin rakennuslupa-asiakirjoissa."

Liitteenä pääpiirustusluonnoksia ja näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, ettei sillä ole huomautettavaa suunnitelmista.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki alusti asiaa ja Arkkitehtipalvelu Oy:sta kohteen suunnittelija (rakennusarkkitehti) Carola Toikander esitteli hankkeen suunnitelmia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 76

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / KaukeLTK Asunto-ohjelma 13102022

Iltakoulu

Asuntopoliittinen ohjelma, maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen (oheismateriaali)

Tiedoksi

1. Järvenpään Office 365 -ympäristön siirto; Järvenpään kaupungin it-ympäristö on suljettuna: perjantai 14.10. klo 16.00 – tiistai 18.10. klo 6.00.
2. KV 29.8.2022 § 59 Asemakaavan muutos / Myllytien taidekortteli (Myllytie 14)
3. KV 12.9.2022 § 65 Tontin 186-6-644-8 myyminen Myllytie 14a
4. KH 5.9.2022 § 210 Järvenpään alueurakka 2019-2023, ensimmäisen option käyttöönotto
5. KH 5.9.2022 § 211 Maankäyttösopimus kortteliin 639 Myllytie 24-26
6. KH 5.9.2022 § 212 Asemakaavan muutos, osa korttelista 639 (Myllytie 24-26)
7. KH 19.9.2022 § 219 Keskustan liikuntapuisto: ensimmäisen vaiheen rakennuttamispäätös
8. KH 19.9.2022 § 222 Muodostettavan tontin 186-14-1440-2 vuokraaminen Svengikatu 1
9. KH 26.9.2022 § 233 Stenbackan ja Tanhumäenpolun pientaloalueen kumppanin valinta ja myyntipäätös
10. KH 26.9.2022 § 234 Lehmustien pientalotontit asemakaava-alueen korttelien 1559-1564 hinnoittelu ja myyntivaltuutus

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysohjaaja

Merkittään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja erityisasiantuntija Mari Karsio esittelivät asuntopoliittista ohjelmaa.

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.53-19.02.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 49, 02.06.2022

Kaupunkikehityslautakunta, § 77, 13.10.2022

§ 77

Asemakaavan muutoksen hyväksyminen / Minkkikadun kortteli 1702 ja Minkkipuisto (Minkkikatu 14-26)

JARDno-2022-298

Kaupunkikehityslautakunta, 02.06.2022, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:
Paula Sidoroff-Eskelinen
paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi
kaavasunnittelija

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta / Minkkikadun K1702 ja Minkkipuisto EHDOTUS KAUKELTK 02062022
- 2 Asemakaavaselostus / Minkkikadun K1702 ja Minkkipuisto EHDOTUS KAUKELTK 02062022

Perustelut

Asemakaavan muutoksella tutkitaan kaupungin aloitteesta hirsirakentamisen esittelyalueena toimineen yrityskorttelin kehittämistä. Asemakaavan muutoksella tarkistetaan yritysalueen ja puiston välistä rajaa siten että noin 486 m² puistoaluetta muutetaan osaksi yrityskorttelia, parantaen sen käyttömahdollisuuksia. Samalla päivitetään korttelin sisällöltään osin vanhentunutta käyttötarkoitusta, tarkistetaan rakennusalarajoja ja huomioidaan Minkkipuiston mahdollisuudet hulevesien hallinnassa sekä puistoon perustettu ajoyhteysrasite. Asemakaavan muutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä kaavana, koska tehdyt muutokset eivät ole ympäristöönsä laajemmalla tavalla vaikuttavia.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja luonnoksen nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 20.4.2022 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 27.4.-10.5.2022 Seutulantalons palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Asemakaavan muutosluonnoksesta on pyydetty ennakkolausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään kaupunkitekniikan suunnittelupalvelut, Järvenpään rakennusvalvonta, Järvenpään Vesi, Uudenmaan ELY-keskus, Väylävirasto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Elisa Oyj, Telia Oyj, DNA Finland Oy, Caruna Oy, FNE-Finland Oy, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy ja Suomen kaasunenergia. Luonnoksesta saatiin nähtävilläoloaikana kolme lausuntoa. Kirjallisia mielipiteitä ei esitetty. Lyhennelmät luonnosvaiheen lausunnoista sekä kaavoituksen laatimat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä B. Alkuperäiset lausunnot ovat kokouksen oheismateriaalina. Asemakaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty palautteen pohjalta kaavaselostuksessa esitetyllä tavalla.

Asemakaavan kuvaus

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 22572 m², josta noin 18739 m² on toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY-8) ja noin 3833 m² lähivirkistysaluetta (VL-3). Tehokkuuslukuun perustuva rakennusoikeuden määrä $e=0,40$ säilyy ennallaan. Yrityskorttelin ja Minkkipuiston välisen rajan siirron myötä noin 486 m² puistoalueesta muuttuu osaksi yrityskorttelia, jolloin korttelialueen rakennusoikeus lisääntyy noin 194 k-m².

Korttelin 1702 pääkäyttötarkoitus Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (TK-5) on muutettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-8), jonka määräyssiältö on pääosin voimassa olevan asemakaavamääräyksen mukainen, kattaen alueen nykyiset toiminnot. TK-5 -merkinnän vanhentunut kaupan määräys on päivitetty sekä lisätty pääkäyttötarkoitukseen liittyvä myymälätilojen enimmäismäärä (40%). Asumisen mahdollistanut kaavamääräys on poistettu. Voimassa olevia kaavamääräyksiä on tarkennettu ympäristöhäiriöiden aiheuttamisen ja melumääräysten osalta, jonka lisäksi lisätty rakentamisen ja julkisivujen laadullisuutta sekä istutettavaa puustoa koskevat määräykset. Kortteliin on lisätty hulevesimääräykset (hule-3 ja hule-11), tarkistettu rakennusaloja sekä liittymäkieltomerkintää.

Minkkipuisto on muutettu pääkäyttötarkoitukseltaan puistosta (VP) lähivirkistysalueeksi (VL-3), jota on mahdollista hyödyntää hulevesien käsittelyssä. Lähivirkistysalueen eteläosaan on osoitettu ohjeellinen hulevesien käsittelyalue (hu-1), sekä lisätty etelärajalle merkittävä hulevesioja avo-oja -merkinnällä (ao). Minkkipuistoon on lisätty tontille 1704-11 johtava kulkuyhteys ajoyhteys -merkinnällä (ajo), sekä teknisille linjoille johtovarausmerkintä (j).

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitetty kaavaselostuksessa.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 17. kaupunginosan eli Mikonkorven teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta sekä siihen liittyvää puistoaluetta koskevan Minkkikadun korttelin 1702 ja Minkkipuiston asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 20.5.2022 ja asemakaavan selostus, päivätty 20.5.2022) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja
2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot Järvenpään kaupunkitekniikan suunnittelupalveluilta, Järvenpään rakennusvalvonnalta, Järvenpään Vedeltä, Uudenmaan ELY-keskukselta, Väylävirastolta, Keski-



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Uudenmaan pelastuslaitokselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Elisa Oyj:ltä ja Caruna Oy:ltä.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 13.10.2022, § 77

Valmistelija / lisätiedot:
Paula Sidoroff-Eskelinen
paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi
kaavasunnittelija

Liitteet

- 1 Minkkikadun K1702 ja Minkkipuisto Asemakaavakartta KAUKELTK HYVAKSYMISKASITTELYYN
- 2 Minkkikadun K1702 ja Minkkipuisto asemakaavaselostus liitteineen KAUKELTK HYVAKSYMISKASITTELYYN

Minkkikadun korttelia 1702 ja Minkkipuistoa koskeva asemakaavan muutosehdotus on ollut MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtävillä 24.8.-6.9.2022 Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 17.8.2022 sekä kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille, vuokralaisille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Asemakaavaehdotuksesta on saatu kolme lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Lyhennelmät palautteesta sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteenä B. Alkuperäiset lausunnot ovat kokouksen oheismateriaalina.

Ehdotusvaiheen lausunnoissa Caruna toivoi kaavamääräyksiin lisäystä, että alueelle saadaan rakentaa sähkönjakelun vaatimat muuntamot. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa esitettiin teknisiä tarkennuksia kaavan melumääräyksiin sekä tarkennuksia alueen hulevesimääräyksiin, huomioiden erityisesti Isokydönpuron vedenlaatu. Järvenpään Vesi totesi lausunnossaan, että alueella ei ole tarvetta vesihuollon eikä hulevesiviemäroinnin lisärakentamiselle, jonka lisäksi korttelin on varauduttava kiinteistökohtaiseen hulevesipumpukseen.

Asemakaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty palautteen pohjalta vastineiden mukaisesti, lisäämällä KTY-8 -kaavamääräykseen muuntamoiden toteutusta koskeva teksti *Kortteliin saa sijoittaa tarvittavat kiinteistö- ja puistomuuntamot, joiden tiloja ei lasketa kerrosalaan* sekä tarkentamalla hule-11 hulevesimääräyksen muotoilua, lisäämällä millä tavoin vastaanottavalle vesistölle ei saa aiheutua haittaa: *Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tonteilla hulevesiä viivyttämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkostoon. Korttelialueelta muodostuvien hulevesien laatu ei saa kiintoaineksen*



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tai muiden haitallisten päästöjen muodossa heikentää vastaanottavan vesistön vedenlaatua. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen sekä rakentamisen aikainen hulevesien hallintasuunnitelma, joissa esitetään hulevesien viivytyksen ja laadullisen käsittelyn periaatteet ja toteutusratkaisut. Kaavaselistusta on täydennetty lisäämällä asemakaavan toteutus-kohtaan tieto mahdollisesta hulevesipumppaukseen varautumisesta sekä Isokydönpuron vedenlaadun huomioon ottamisesta alueen toimenpiteissä. Tehdyt tarkistukset eivät ole niin merkittäviä, että ne edellyttäisivät asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Kaavaselistuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysohjaaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne -yksikön laatimat vastineet (kaavaselistuksen liite B) asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin, ja
2. hyväksyä 17. eli Mikonkorven kaupunginosan Minkkikadun korttelia 1702 ja Minkkipuistoa koskevan asemakaavan muutoksen (kaavakartta päivätty 20.5.2022, tarkistettu 30.9.2022 ja selostus päivätty 20.5.2022, täydennetty 30.9.2022).

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitusjohtaja, kaavasunnittelija, suunnitteluavustaja, Uudenmaan ELY-keskus, muut asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 78

Luonnonsuojelualueiden perustaminen

JARDno-2021-2204

Valmistelija / lisätiedot:

Eira Linko, Hannele Selin, Tarja Kariniemi

eira.linko@jarvenpaa.fi, hannele.selin@jarvenpaa.fi, tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi
erikoissuunnittelija, yleiskaavapäällikkö, tonttipäällikkö

Liitteet

- 1 Haarajoen jokivarsilehto luonnonsuojeluhakemus
- 2 Isokydön purolehto luonnonsuojeluhakemus
- 3 Vanhankylänniemen jalopuulehto luonnonsuojeluhakemus.

Oheismateriaali

- 1 Järvenpään yleiskaava 2040 Kaavakarttojen epävirallinen yhdistelmä
- 2 Järvenpään yleiskaava 2040 selostus
- 3 Järvenpään yleiskaava 2040 merkinnät ja määräykset
- 4 Oheismateriaali / Järvenpään luontotyyppiselvitys 2015, päivitys 2019

Järvenpään yleiskaavassa 2040 on osoitettu uusia luonnonsuojeluvarauksia, jotka on tarkoitus rauhoittaa ja perustaa luonnonsuojelulain nojalla luonnonsuojelualueiksi. Alueet tunnistettiin Faunaticalla teetetystä luontotyyppiselvityksessä (2015/2019) kansallisesti tai maakunnallisesti merkittäviksi luontotyypeiksi. Kaupungin maanomistuksessa olevista alueista ehdotetaan perustettavaksi luonnonsuojelualueiksi:

- Haarajoen jokivarsilehtoa (0,4 ha kiinteistöllä 186-401-9-175)
- Isokydön purolaakson lehtoa (4,5 ha kiinteistöillä 186-401-1-2666 ja 186-201-1-2773 sekä 0,8 ha kiinteistöllä 186-201-1-2698) ja
- Vanhankylänniemen jalopuulehtoa (1,7 ha kiinteistöllä 186-403-1-360).

Alueiden käyttäminen asuntorakentamiseen tai muuhun maankäytön kehittämiseen ei ole yleiskaavan mukaisesti ja luontoarvojen vuoksi mahdollista, mutta alueiden käyttäminen osana järvenpääläisten lähivirkistysverkostoa on jatkossakin tärkeää.

Suojeluhakemuksessa on esitetty kohdekohtaisesti yleiset rajoitukset ja ehdotus sallituista toimenpiteistä, jotka sisältävät muun muassa olemassa olevien virkistysreittien säilymisen. Valmistelun aikana on selvitetty aluetta käyttävien tahojen näkemyksiä ja informoitu suojelualueiden naapurikiinteistöjen yksityisiä maanomistajia. Sallituista toimenpiteistä päätettiin palautteen perusteella poistaa metsästys, jonka ei koettu olevan tarpeellinen. Lisäksi kartoitettiin olemassa oleva, Terholan kuntoradan ja Isokydönpuron väliin jäävä maastopyöräreitti, jotta sen käyttö luonnonsuojelualueella olisi mahdollista jatkossakin. Reittejä ei sallita levennettävän tai lisättävän.

Asian valmistelua on tehty yhteistyössä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ja Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Järvenpäässä tulee tämän päätöksen jälkeen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

olemaan lähes 120 ha luonnonsuojelualueita. Varsinaisen päätöksen suojelusta ja rajattavasta alueesta tekee kaupungin hakemuksesta Uudenmaan ELY-keskus.

Isokydönpuron ja Haarajoen luontotyyppikohteista osa on yksityisessä maanomistuksessa. Yksityisiä maanomistajia on kannustettu hakemaan omalle alueelleen suojelua, jotta luontotyyppikohteet tulisivat mahdollisimman yhtenäisesti suojelluksi.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä kolmen kaupungin maanomistaman alueen (Haarajoen jokivarsilehto, Isokydön purolaakson lehto ja Vanhankylänniemen jalopuulehto) hakemisen luonnonsuojelualueiksi, sekä
2. valtuuttaa tonttipäällikön allekirjoittamaan Uudenmaan ELY-keskukseen lähetettävät suostumuskirjeet luonnonsuojelualueiden perustamiseksi.

Käsittely

Yleiskaavapäällikkö Hannele Selin selosti asiaa.

Esittelijä muutti päätösehdotuksen muotoon: "Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1. hyväksyä kolmen kaupungin maanomistaman alueen (Haarajoen jokivarsilehto, Isokydön purolaakson lehto ja Vanhankylänniemen jalopuulehto) hakemisen luonnonsuojelualueiksi "

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1. hyväksyä kolmen kaupungin maanomistaman alueen (Haarajoen jokivarsilehto, Isokydön purolaakson lehto ja Vanhankylänniemen jalopuulehto) hakemisen luonnonsuojelualueiksi

Tiedoksi

Yleiskaavapäällikkö, Erikoissuunnittelija EL, Tonttipäällikkö, Kaavoitusjohtaja, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Uudenmaan ELY-keskus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 79

Metsien hoitosuunnitelma vuosille 2022-2027

JARDno-2022-1631

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

tonttipäällikkö

Liitteet

1 Metsien hakkuusuunnitelma 2022-2027 opaskartalla

2 Hakattavat kuviot vuosina 2022-2027

3 Hoidettavat kuviot 2022-2027

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Metsäsuunnitelma

Taustaa

Järvenpään kaupunki omistaa noin 300 ha asemakaavan ulkopuolisia metsäalueita. Metsien kunnan kartoittamiseksi ja suunnitelmallisemman metsien hoidon tueksi tilattiin Otso Metsäpalvelut Oy:ltä vuonna 2019 metsäsuunnitelma Järvenpään kaupungin omistamista asemakaavan ulkopuolisista metsäalueista. Suunnitelma kattaa vuodet 2020-2029. Metsäsuunnitelmaa tullaan toteuttamaan harkitusti. Suunnitelmassa on esitetty mittavia hakkuu- ja hoitotoita suunnitelmakauden parille ensimmäiselle vuodelle, mikä johtunee rästiin jääneistä harvennushakkuu- ja metsänhoitotoista. Tarkoitus on kuitenkin lähteä purkamaan ruuhkaa noin 10 hehtaarin vuosivauhdilla.

Kaupungin metsiä on hoidettu perinteisesti virkistysmetsän, ei talousmetsän, näkökulmasta. Avohakkuuta ei ole tehty, metsissä on pyritty säilyttämään monipuolinen puusto sekä kerroksellisuus. Järvenpään kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Yleiskaava 2040 kesällä 2021. Yleiskaavaa varten tehtyihin selvityksiin on kuulunut myös mittavat luontoselvitykset, jotka huomioidaan myös metsien hakkuissa ja hoitotoissa.

Tähän mennessä metsäsuunnitelman mukaisia hakkuu- ja hoitotoita on toteutettu vuonna 2020 kaatopaikan ja Ämmälänmäen ympäristössä sekä viime vuonna hautausmaan ympäristössä.

Metsien kasvun turvaamiseksi ja metsien säilyttämiseksi sellaisessa kunnossa, että ne ovat virkistyskäytön kannalta toimivia, monimuotoisia ja viihtyisiä, esitetään alla luetellut viisi vuotta kattavat toimenpiteet. Metsän harvennuksen yhteydessä tehdään lähialueella taimikonhoitotoita, jotka katetaan puunmyyntituloista. Esitettyjen alueiden lisäksi hakkuuta voidaan tehdä uusilla asemakaavoitetuilla korttelialueilla, joissa tontinmyynti on ajankohtainen, metsätuhoalueilla sekä kaupungille ostokauppojen myötä siirtyvillä metsäalueilla, joilla on kiireellistä hoitotarvetta.



Hakkuu- ja hoitosuunnitelma

2022-2023 Paavonpolun ympäristö:

Harvennushakkuu: tilat 186-401-40-2 (kuviot 129 ja 136) ja 186-401-13-312 (kuvio 131) sekä tilat (jääneet pois suunnitelmasta) 186-401-13-19, 186-401-13-305 ja 186-401-13-306 yhteensä 7,8 ha, samalla Paavonpolun ympäristöstä poistettaisiin yksittäisiä kuivia /vioittuneita puita

Hoitotyöt: tila 186-401-40-2 (kuvio 134), 1,9 ha

Puunmyyntituloksi arvioitu noin 30.000 € ja hoitotöiden kuluksi noin 1.500 €.

2023-2024 Isokytö:

Harvennushakkuu: tilat 186-401-1-2724 (kuvio 190) ja 186-401-11-129 (kuvio 188) yhteensä 4,6 ha

Hoitotyöt: tilat 186-401-11-148 (kuviot 182 ja 184) ja 186-401-11-129 (kuvio 187) yhteensä 5,5, ha

Puunmyyntituloksi arvioitu noin 8.000 € ja hoitotöiden kuluksi noin 2.000 €.

2024-2025 Wärtsilä:

Harvennushakkuu: tilat 186-401-12-27 (kuviot 17 ja 18) ja 186-401-39-5 (20, 29 ja 30), yhteensä 7,4 ha

Hoitotyöt: tila 186-401-12-86 (kuviot 12 ja 13) yhteensä 2,6 ha

Puunmyyntituloksi arvioitu noin 13.500 € ja hoitotöiden kuluksi noin 2.000 €.

2025-2026 Wärtsilä:

Harvennushakkuu: tilat 186-401-39-5 (kuviot 31, 45 ja 46), 186-401-39-3 (kuvio 47), 186-401-10-141 (kuvio 51) ja 186-401-10-142 (kuvio 52) sekä tontti 186-10-1001-6 (kuvio 37) yhteensä 7,9 ha

Hoitotyöt Haarajoki: tilat 186-401-9-162 (kuvio 165) ja 186-401-17-30 (kuvio 172) yhteensä 4,2 ha

Puunmyyntituloksi arvioitu noin 12.000 € ja hoitotöiden kuluksi noin 2.800 €.

2026-2027 Mikonkorpi:

Harvennushakkuu: tilat 186-401-1-2720 (kuvio 208), 186-401-1-2733 (kuvio 207) ja 186-401-1-2698 (kuviot 204 ja 205) yhteensä 8,1 ha



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hoitotyöt: tilat 186-401-1-2733 (kuvio 206, Mikonkorpi) ja 186-401-17-330 (kuvio 174, Haarajoki), yhteensä 4,1 ha

Puunmyyntituloksi arvioitu noin 13.300 € ja hoitotöiden kuluksi noin 2.800 €.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä esitetyn mukaisen metsien hakkuusuunnitelman vuosille 2022-2027.

Käsittely

Tonttipäällikkö Tarja Kariniemi selosti asiaa.

Riikka Juuma ehdotti Timo Haimalan, Katja Repon ja Markku Tenhusen kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteluun niin, että päivitetään liitteenä oleva metsänhoitosuunnitelma vastaamaan uutta kaupunkistrategiaa niin, että taajamametsien hoito Järvenpäässä painottaa luontoarvoja ja virkistyskäyttöä. Päivitetään myös suunnitelma asukkaiden osallistamiseen ja valvonnan resurssitarpeen tarkistamiseen kaupungin metsien hoidossa sekä hakkuiden tilaamisen laadullisiin määrittäksiin.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: Asian käsittelyä jatketaan

EI: Asia palautetaan valmisteluun

Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen palauttaa asian valmisteluun äänin 3 (JAA) - 8 (EI).

Äänestykset

JAA: Asian käsittelyä jatketaan EI: Asia palautetaan valmisteluun

Jaa

Esko Lappalainen

Petri Perta

Marko Ekroth

Ei

Henri Kontkin

Katja Repo

Markku Tenhunen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Maija Nikunlassi
Riikka Juuma
Nea Karenius
Sari Sillanmäki-Kuokkanen
Timo Haimala

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun.

Tiedoksi

kaavoitusjohtaja, ylläpidon rakennuttajapäällikkö, maankäyttösihteeri,
maankäyttöinsinööri, talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 37, 24.05.2021
Kaupunginhallitus, § 164, 07.06.2021
Kaupunkikehityslautakunta, § 80, 13.10.2022

§ 80

Valtuustoaloite / Viljelypalstoja lisää Järvenpään

JARDno-2021-1264

Kaupunginvaltuusto, 24.05.2021, § 37

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Viljelypalstoja lisää Järvenpään

Keskustan valtuustoryhmä Tarja Edry ja 14 muuta valtuutettua jättivät liitteen mukaisen valtuustoaloitteen viljelypalstoja lisäämiseksi Järvenpään.

Ehdotus

Kaupunginvaltuuston merkitsi saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi

Kaupunginhallitus, 07.06.2021, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Viljelypalstoja lisää Järvenpään

Kaupunginvaltuusto 24.5.2021 § 37

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää saapuneen valtuustoaloitteen koskien viljelypalstojen lisäämisestä Järvenpään kaupunkikehityksen palvelualueelle valmisteluun.

Käsittely

Liitettiin pöytäkirjalle päivitetty valtuustoaloite.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 13.10.2022, § 80

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kariniemi
tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi
tonttipäällikkö

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Viljelypalstoja lisää Järvenpään

Aloitteen referointi

Keskustan valtuustoryhmän aloitteen on allekirjoittanut 16 valtuutettua. Aloitteessa on esitetty, että Vanhankylänniemen vireillä olevassa asemakaavassa mahdollisesti poistuvien viljelypalstojen tilalle etsittäisiin uusia korvaavia viljelypalstapaikkoja esim. Lepolan ja Ristinummen alueelta sekä vanhoista palsta-alueista pidettäisiin parempaa huolta viljelemisen mahdollistamiseksi. Lisäksi esitettiin, että uusissa asemakaavoissa otettaisiin huomioon viljelypalstojen kasvava tarve ja kysyntä.

Vastine

Vanhankylänniemeen parhaillaan laadittavassa Anni-tädin kylän asemakaavassa on alustavasti mahdollistettu uuden viljelypalsta-alueen sijoittaminen Vanhankylänniementien varressa olevalle pellolle. Alue suunniteltaisiin ja rakennettaisiin kaupungin toimesta, visualisuuteen ja toimivuuteen tullaan kiinnittämään erityisesti huomiota.

Vanhankylänniemen palstaviljelijöille järjestettiin 17.5.2022 infotilaisuus käynnistyvästä asemakaavasta, samalla pyydettiin viljelijöiltä ideoita uuden alueen toteuttamiseen.

Lepolan alueen asemakaavassa osoitettiin kaksi erillistä aluetta palstaviljelyyn. Maneesin vieressä olevalle palsta-alueelle toteutetaan kuluvana syksynä pensasaidat, jotta alue saataisiin rauhoitettua maneesin vierailijoilta ja myös rajattua selkeämmin viereisen kerrostalon piha-alueesta.

Uusien palsta-alueiden toteuttaminen asemakaavoituksen kautta voidaan ottaa tarkasteluun, kun Ristinummen alueen asemakaavoitus laajenee pientalovaltaisempana kohti kaupungin etelärajaa.

Vanhoille palsta-alueille on toimitettu mm. leikkipuistojen hiekkalaatikoiden käytöstä poistettavat hiekat, joilla voidaan parantaa savimaan viljelyolosuhteita.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. hyväksyä edellä käsittelytekstissä olevan vastineen vastauksena keskustan valtuustoryhmän aloitteeseen "Lisää viljelypalstoja Järvenpäähan"
2. todeta aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi
3. esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää todeta aloitteen loppuun käsitellyksi
4. todeta, että aloite ja siihen annettu vastaus saatetaan valtuustolle tiedoksi hallintosäännön 71.3 §:n mukaisesti kerran vuodessa viimeistään maaliskuun loppuun mennessä valtuuston käsiteltäväksi toimitettavan koonnin yhteydessä.

Käsittely

Tonttipäällikkö Tarja Kariniemi selosti asiaa.

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.27- 20.40

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

aloitteen tekijä, listatiimi, kaavoitusjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 177,20.06.2022
Kaupunginhallitus, § 202,29.08.2022
Kaupunginvaltuusto, § 68,12.09.2022
Kaupunkikehityslautakunta, § 81, 13.10.2022

§ 81

Kaupunkikehityksen talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2026

JARDno-2022-968

Kaupunginhallitus, 20.06.2022, § 177

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimi Alifrosti
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Controller

Liitteet

1 KH 20062022 Viranhaltijakehys ja valmisteluohjeet

Vuosien 2023-2026 talousohjelma laadinnan pohjaksi on laadittu alustava, tekninen talousohjelmakehys hyödynnettäväksi viranhaltijavalmistelun lähtökohtana. Varsinainen kehys tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi syyskuussa. Tekninen "viranhaltijakehys" on tarpeen, jotta valmistelua voidaan edistää kesän aikana ja talousohjelma saadaan hyväksytyä tavoitellussa aikataulussa valtuuston kokouksessa joulukuussa 2022. Talousohjelmakaudelle osuvien poikkeuksellisten tapahtumien laajuudesta ja määrästä ja nopeasti muuttuneesta taloustilanteesta johtuen varsinaisen kehityksen valmisteluun vaadittavat tiedot eivät tässä vaiheessa vuotta ole vielä riittävän luotettavia. Lopullinen kehys laaditaan kesän jälkeen, jolloin käytettävissä on mm.

- palkankorotuspäätökset kattavammin huomioivat uudet verotuloennusteet ja valtionosuuslaskelmat viimeisimpien kehitysennusteiden ja hallituksen valtionosuus- ja budjettipäätösten mukaisesti
- tarkemmat laskelmat palkkaratkaisujen sitovuustasokohtaisista vaikutuksista
- Keusoten päivitetty tilinpäätösarvio ja tarkentunut laskelmat vuoden 2024 valtionosuusvaikutuksista
- mahdollisesti tarkempaa tietoa tehtävälaajennusten etenemisestä ja laskelmia uusien lakisäätöiden tehtävien kustannusvaikutuksista

Kehysvalmistelun lähtökohdat

Vuosien 2023-26 talousohjelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu talousohjelma vuosille 2022-25 (KV 23.5.2022 § 39). Verotulot on huomioitu huhtikuussa julkaistun Kuntaliiton veroennustekehikon ja valtionosuudet toukokuussa valtiovarainministeriön julkaisemien ennakkollisten valtionosuuslaskelmien mukaisesti, jotka sisältävät päivitetyn sote-rahoituslaskelman mukaisen 12,63 %-yksikön kunnallisveroleikkauksen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Teknisen viranhaltijakehyksen valmisteluissa on huomioitu toimintakatemuutoksina vuoden 2022 tilinpäätösennusteiden pohjalta pakottavat, pysyvät menolisäykset ja muut varmistuneet muutostarpeet. Koronalla ei ole arvioitu olevan vaikutusta enää vuoden 2023 toimintatuottoihin. Huomiodut muutokset:

- Poikkeuksellisten hinnankorotusten vaikutus toimintakuluihin
- Palkankorotusten vaikutus toimintakuluihin
- Eläkemenoperusteisten maksujen muutos tasausmaksuksi
- Microsoft-lisenssien tietoturvalaajennus
- Lakimuutos, Kolmiportaisen tuen järjestäminen varhaiskasvatuksessa
- Lakimuutos, Oppivelvollisuuden laajentuminen (tarkistus vuodelle 2026)
- Yläkoulujen oppilasmäärän kasvu
- Palveluatarpeen kasvu - vaativimman erityisen tuen ratkaisut
- Keskuskentän ylläpitokustannusten kasvu

Viranhaltijakehyksessä on huomioitu alustava investointiohjelmaesitys ja sen mukaiset poistot ja vaikutukset rahoituskuluihin. Korkojen on arvioitu nousevan suunnittelukaudella 1,8 %:iin vuonna 2026. Kaupungin lainamäärän ollessa korkea ja uudisrahoitustarpeen pysyessä merkittävänä taloussuunnitelmakaudella korkokulut yltävät lähes 6 miljoonaan euroon vuonna 2026.

Ohjeet viranhaltijavalmistelulle

Kaupungin tuloslaskelma alustavan kehyksen mukaisin lähtöoletuksin on selvästi ylijäämäinen vuonna 2023 soteuudistuksen verohännän ansiosta. Vuonna 2024 ylijäämä pienenee huomattavasti ja vuonna 2025 tulos painuu alijäämäiseksi, vaikka toimintaa sopeutetaan aiemman talousohjelmapäätöksen mukaisesti 3 miljoonalla eurolla pysyvästi vuodesta 2024 alkaen. Poistojen ja korkokulujen kasvun vaikutusten hillitsemiseksi investointiohjelmia tulee arvioida kriittisesti pyrkien tasoittamaan lähivuosien investointipainetta.

Talouden tasapainon varmistamiseksi tulee ennakoiden hakea mahdollisia lisäsopeutustoimenpiteitä menokehityksen hillitsemiseksi. Menojen kasvua tulee hillitä etsimällä menopaineisiin rahoitus kehyksen sisältä. Ainoastaan välttämättömät lakimuutoksiin tms. perustuvat lisäykset voidaan toteuttaa kehystä kasvattaen. Pääsääntöisesti lakisääteisille tehtävälaajennuksille on odotettavissa myös rahoitusta, jotka sisällytetään yleensä laskennallisesti valtionosuuksiin.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä alustavan viranhaltijakehyksen 2023-2026 tiedoksi
2. antaa palvelualueille valmisteluohjeeksi
 - kattaa menopaineet ensisijaisesti olevista kehyksistä toimintaa sopeuttamalla
 - tarkastella investointiohjelmia kriittisesti pyrkien keventämään lähivuosien investointipainetta

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talusojohtaja Kirsi Rinne selosti asiakohtia § 177 - 178.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 29.08.2022, § 202

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimi Alifrosti
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Controller

Liitteet

1 KH29082022 - Liite 1 - Kehystaulukot TA 2023-26

Oheismateriaali

- 1 KH29082022 - Oheismateriaali - Talousohjelmakehys 2023-26
- 2 Oheismateriaali / Pöytäkirjan ote-Järvenpään Veden johtokunta - 01.06.2022, klo 08:00
- 3 Oheismateriaali / KH_Talousohjelmakehys_2023-26_täsmennetty

Järvenpään kaupungin talous 2021

Kaupungin taseessa oli vuoden 2021 lopussa 14,2 miljoona euroa kertynyttä ylijäämää . Kuluvan vuoden alkuperäinen talousarvio laadittiin 0,1 miljoonaa euroa alijäämäiseksi. Osavuosikatsauksen tilinpäätösennuste on selvästi negatiivinen, mikä tarkoittaa, että taloudellisen liikkumavaran turvaavan ylijäämäpuskuri kerryttämiskaava kohdistuu tuleviin vuosiin. Kaupungin taloustilanne ei edelleenkään mahdollista menolisäyksiä ilman vastaavia tulovirtoja. Vähänkin suurempi yllättävä menoilytys tai tulomenetyt pudottaa kaupungin taseeseen kertyneen ylijäämän lähelle kriisikuntakriteerin täyttymistä. Puskurin tulisi olla tasolla, jolla toimintaa voitaisiin suunnitella ja toteuttaa ilman tarvetta hätäratkaisujen tekemiseen kriisikuntakriteerien välttämiseksi.

Kesäkuun ennusteen mukaan kaupungin tulos on kuluvana vuonna 6,9 miljoonaa euroa alijäämäinen. Ylijäämäpuskuri on näin ollen vuoden lopussa jäljellä vain 7,4 Me.

Kuluvan vuoden verotulot ovat toteutuneet odotettua parempina, mutta palvelualueet ovat ylittämässä määrärahasa yhteensä lähes miljoonalla eurolla. Sotemäärärahan menoilytysarvio on tällä hetkellä lähes 8 miljoonaa euroa kaupungin budjettiin nähden, mikä tulee heikentämään kaupungin rahoitustilannetta vuodesta 2024 alkaen, kun valtionosuudet tasataan kuntien ja hyvinvointialueiden kesken.

Kesäkuun tilinpäätösennusteen mukaan kuluvana vuonna otetaan lisää velkaa otetaan yli 47 miljoonaa euroa, jolloin sitä on vuoden lopussa 264 miljoonaa euroa.

Kehyksen laadintaperiaatteet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.11.2020 § 113 sitovan talousohjelman nelivuotiskaudelle 2022-25. Nyt käsiteltävä kehys laaditaan vuosiksi 2023-26. Kehyskausi sisältää kuntahistoria suurimman rakenteellisen muutoksen, kun eduskunnan päätöksen mukaisesti sosiaali- ja terveystaloudelliset sekä pelastustoimi siirtyvät 1.1.2023 alkaen hyvinvointialueiden vastuulle.

Kehyksessä on huomioitu hyvinvointialueelle siirtyvät tulot viimeisimpien käytävissä olevien laskelmien mukaisesti. Tiedot uudistuksen vaikutuksista kuntien verorahoitukseen vuodesta 2024 alkaen varmistuvat vasta syksyllä 2023, joten kehyslaskelmiin sisältyy suunnitelmavuosien osalta edelleen merkittävää epävarmuutta.

Edellisten talousohjelmien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko talousohjelmakauden osalta. Mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2023, voivat lautakunnat esittää vuoden 2023 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä vuosille 2024-26. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan vuosien 2024-26 määrärahasta.

Valtuuston sitovuustasoista poistuu Keusoten ja Pelastustoimen sitovuustasot. Muutoin sitovuustasoihin ei esitetä muutoksia.

Kansallisessa taloustietojen raportoinnissa siirryttiin vuonna 2021 kvartaaliraportointiin. Rytmiin synkronoiden valtuustolle tehtävä laajempi talousarvioseuranta, ns. osavuosikatsaus tehdään 6 kuukauden tilanteesta. Lisäksi talousjaostolle ja kaupungin johdolle raportoidaan talustilanteesta kuukausittain.

Talousarviokehys 2023-26

Vuosien 2023-26 talousohjelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu talousohjelma vuosille 2022-25 (KV 23.5.2022 § 39). Kehykseen ei ole sisällytetty ehdotuksia veroperusteiden muutoksista. Verotulot on arvioitu Kuntaliiton elokuun veroennustekehikon pohjalta ja valtionosuudet valtiovarainministeriön julkaisemien ennakkollisten valtionosuuslaskelmien mukaisesti.

Kaupungin kehys ei sisällä sosiaali- ja terveystaloudellisia, pelastustoimen tai oppilashuollon psykologi- ja kuraattoripalveluja, jotka siirtyvät 1.1.2023 hyvinvointialueiden järjestettäväksi.

Talousohjelmakehysten mukainen kaupungin neljän vuoden yhteenlaskettu tulos on 14,1 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Ylijäämä syntyy kokonaisuudessaan vuonna 2023. Vuosi näyttää laskelmissa poikkeuksellisenä, koska kaupungille tilittyy verohännät aikaisemmilta verovuosilta ja menot ovat uuden hyvinvointialuerakenteen mukaisesti alhaisemmat. Vuosien 2024-26 yhteenlaskettu tulos on vain -1 t€, vuoden 2026 tuloksen jäädessä jopa 2,2 M€ alijäämäiseksi. Talousohjelmakauden laskeva tuloskehitys uhkaa toteutuessaan ylijäämäpuskurin riittävää tasoa pitemmällä aikavälillä. Toimenpiteisiin on tarvittaessa ryhdyttävä seuraavilla talousohjelmakerroksilla, jos nykylaskelmat osoittautuvat kuntien ja hyvinvointialueiden lopullisten rahoituslaskelmien jälkeen pitäviksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousohjelmavuosien taloutta ei ole tasapainotettu lisäämällä maanmyyntejä, vaan ne on pidetty tasolla, jonka arvioidaan olevan saavutettavissa myös heikommassa suhdannetilanteessa. Summa on kuitenkin edelleen merkittävä, vaihdellen 6,4-7,1 miljoonassa eurossa vuosittain. Käyttöomaisuuden myyntien kertaluontoisuudesta johtuen niiden varaan ei tule rakentaa pysyvien menojen rahoitusta, vaan tulot tulisi pystyä käyttämään investointien rahoitukseen tai lainojen takaisinmaksuun.

Kehyksessä on huomioitu kaupunginhallituksen 20.6.2022 § 178 käsittelemä alustava investointiohjelmaesitys ja sen mukaiset poistot sekä lainat ja lainojen rahoituskulut. Alustavassa investointiohjelmassa 10 vuoden nettoinvestointitaso on yhteensä 371 Me, ja talousohjelmakauden nettoinvestoinnit ovat 193 Me. Investointiohjelma täsmentyy lautakuntien lausuntokierroksen ja Hyvon palveluverkkosuunnittelun perusteella syksyn aikana ja muutokset huomioidaan lopullisessa talousohjelmassa.

Käyttötalous

Palvelualueille ja muille sitovuustasoille kohdistuvat toimintakatetavoitteet vuosille 2023-26 on esitetty kehysliitteessä. Kehykseen sisältyy aikaisempien talousohjelmien yhteydessä hyväksytyt sopeutustavoitteet ja mm. HSL:ään liittyminen vuoden 2024 alusta alkaen.

Kehyksen valmistelussa on huomioitu sitovuustasoinen toimintakatemuutoksina vuoden 2022 tilinpäätösennusteiden pohjalta välttämättömät, pysyvät menolisäykset ja muut varmistuneet, pääosin lakisääteisiin tehtävämuutoksiin perustuvat muutokset. Huomioidut muutokset ovat:

- kolmiportaisen tuen järjestäminen varhaiskasvatuksessa
- varhaiskasvatusmaksulain muutos
- yläkoulujen oppilasmäärien kasvu
- vaativamman erityisen tuen ratkaisut opetuksessa
- kotikuntakorvausten kasvu
- oppivelvollisuuden laajennuksen tarkennetut kustannusvaikutukset
- vakan palvelusetelin indeksikorotus
- Microsoft-lisenssien tietoturvalaajennus
- opkan sopeutustavoitteen tarkennus ict-kulujen osalta
- keskusentän ylläpitokustannusten kasvu.

Lisäksi kehyksessä on huomioitu

- kunta-alan palkankorotukset 8.6.2022 palkkaratkaisun mukaisesti
- eläkemenoperusteisten maksujen maksuperusteen muutos
- korkokulujen kasvu muuttuneen markkinatilanteen ja lainamääräkehityksen mukaisesti
- inflaatiokehityksen aiheuttamat normaalia suuremmat hinnankorotuspaineet
- varaus kuntien maksettavaksi jäävien sote-kuntayhtymien purkuun ja muihin menohäntiin liittyviin kustannuksiin.

Sisäiset erät on huomioitu kehyksessä voimassa olevan talousohjelman mukaisina. Sisäiset erät ja mahdolliset palvelualueiden tehtävänjakoon liittyvät



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

määrärahasiirrot tullaan tarkentamaan kaupunginjohtajan talousohjelmaesitykseen. Muutostekijöinä ei ole otettu huomioon Järvenpään Veden johtokunnan päätöstä 1.6.2022 § 12 "Järvenpään Veden vuoden 2023 talousarvion ja taloussuunnitteluvuosien valmistelu" toimintakatevaatimuksen pienentämiseksi.

Toiminnan kustannuksiin kohdistuvat yleiset menopaineet ovat merkittävät. Kaupunkiin jäävien yksiköiden toimintakatteen alijäämän kasvu ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja nousee yleisistä muutostekijöistä johtuen 3,7 prosenttiin vuonna 2023, vaikka ohjelma sisältää huomattavia sopeutustoimia.

Käyttöomaisuuden myyntivoittoja arvoidaan kertyvän vuosina 2023-26 26,6 miljoonaa euroa. Maanmyyntien aikataulua ja hankkeita on tarkennettu viimeisimpien myyntiarvioiden mukaan.

Verorahoitus

Verorahoitus perustuu kuntaliiton elokuussa julkaisemiin verotuloennusteisiin ja valtionvarainministeriön ennakkollisiin valtionosuuslaskelmiin. Vuosien 2024-26 laskelmiin sisältyy merkittävää epävarmuutta. Kuntaliiton verotuloennusteet ja valtionosuusratkaisut täsmentyvät syksyn aikana ja ne päivitetään viimeisimpien tietojen mukaisesti seuraavissa talousarvion- ja suunnitelman käsittelyvaiheissa.

Kehys ei sisällä veronkorotusesityksiä. Veronkorotusten tarpeellisuutta tullaan arvioimaan uudelleen seuraavaa talousohjelmaa laadittaessa, kun hyvinvointialueuudistuksen vaikutukset kaupungin verorahoitukseen on varmistuneet.

Rahoitus ja investoinnit

Alustavan investointiohjelman mukaiset investointimenot ovat erittäin korkeat vaihdellen 49-59 miljoonassa eurossa vuosina 2023-26. Tulorahoituksen vähäisyydestä ja korkeasta investointitasosta johtuen uutta lainaa otetaan 6,7 miljoonaa euroa vuonna 2023 ja yhteensä 59,6 miljoonaa euroa vuosina 2024-26. Investointien seurauksena poistot kasvavat ja lisäävät tulosvaikutteisia menoja vuoden 2022 tasosta 7,7 miljoonalla eurolla vuoteen 2026 mennessä. Lainaa ohjelmakauden päättyessä on yhteensä lähes 333 miljoonaa euroa.

Korkotason on arvioitu olevan 2% uusille nostettaville lainoille. Kaupungin lainamäärän ollessa korkea ja kasvaessa edelleen korkokulut kasvavat talousohjelmakaudella vuoden 2022 talousarviotasosta 4,7 miljoonalla vuoteen 2026, jolloin korkokulut ovat noin 6 M€ vuodessa.

Yhteenveto

Kehyksen mukainen kaupungin tulos on 14,1 miljoonaa euroa ylijäämäinen vuonna 2023 ja taseen kertynyt ylijäämä on vuoden lopussa noin 29 miljoonaa euroa vuoden 2022 toteutuessa muutetun talousarvion mukaisesti. Osavuositarkastuksen mukaisen 2022 ennusteen toteutuessa ylijäämää on 21,4 miljoonaa euroa 2023 lopussa. Suunnitelmavuosina ei synny uutta yli- tai alijäämää, joten vuoden 2026 tilanne on sama kuin 2023.

Prosessin eteneminen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto saa syyskuun kokouksessaan hyväksyttäväkseen kehyksen talousohjelmakaudelle. Kaupunginhallituksen kesäkuussa lähettämä, talousarvion pohjamateriaalina toimiva alustava investointiohjelma on lautakuntien käsittelyssä lokakuussa samalla, kun lautakunnat tekevät esityksensä vuosien 2023-26 talousarviosta ja -ohjelmasta.

Investointiohjelma sekä talousarvio ja -ohjelma tuodaan samanaikaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn marraskuun lopussa ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi 12.12.2022. Tarkempi aikataulu ja vaiheistus on esitetty pykälän oheismateriaalissa.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy talousarviovalmistelun lähtökohdaksi nelivuotisen talousohjelmakehyksen vuosille 2023-26 liitteessä 1 esitetyn mukaisesti.

Käsittely

Talusojohtaja Kirsi Rinne selosti vuosien 2023 - 2026 talousohjelmakehystä.

Mikko Taavitsainen teki Laura Virkkusen, Tomi Passin, Willem van Schevikhovenin, Tuija Kuusiston ja Pirjo Komulaisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: "Päätösehdotuksen loppuun lisätään lause: "Kaikkia talouden sektoreita koskevan suuren ja mahdollisesti pitkään jatkuvan epävarmuuden vuoksi sekä huonompaan talouskehitykseen varautumiseksi edellytetään, että syksyn 2022 jatkotyöskentelyssä lautakunnat valmistelevat kaupunkitasolla vähintään 1,5 prosentin mahdolliset menoleikkaukset, joita on mahdollista tarkastella ennen lopullisia 2023-2026 talousohjelmapäätöksiä joulukuussa 2022 ja myöhemmin."

Kaupunginhallitus piti neuvottelutauon klo 16.23-16.30

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus. Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti Taavitsaisen muutosehdotuksen mukaisesti:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy talousarviovalmistelun lähtökohdaksi nelivuotisen talousohjelmakehyksen vuosille 2023-26 liitteessä 1 esitetyn mukaisesti.

Kaikkia talouden sektoreita koskevan suuren ja mahdollisesti pitkään jatkuvan epävarmuuden vuoksi sekä huonompaan talouskehitykseen varautumiseksi edellytetään, että syksyn 2022 jatkotyöskentelyssä lautakunnat valmistelevat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kaupunkitasolla vähintään 1,5 prosentin mahdolliset menoleikkaukset, joita on mahdollista tarkastella ennen lopullisia 2023-2026 talousohjelman päätöksiä joulukuussa 2022 ja myöhemmin.

Kaupunginvaltuusto, 12.09.2022, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimi Alifrosti
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Controller

Liitteet

1 KH29082022 - Liite 1 - Kehystaulukot TA 2023-26

Oheismateriaali

- 1 KH29082022 - Oheismateriaali - Talousohjelmakehitys 2023-26
- 2 Oheismateriaali / Pöytäkirjan ote-Järvenpään Veden johtokunta - 01.06.2022, klo 08:00
- 3 Oheismateriaali / KH_Talousohjelmakehitys_2023-26_täsmennetty

Kaupunginhallitus 29.8.2022 § 202

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviovalmistelun lähtökohdaksi nelivuotisen talousohjelmakehityksen vuosille 2023-26 liitteessä 1 esitetyn mukaisesti.

Kaikkia talouden sektoreita koskevan suuren ja mahdollisesti pitkään jatkuvan epävarmuuden vuoksi sekä huonompaan talouskehitykseen varautumiseksi edellytetään, että syksyn 2022 jatkotyöskentelyssä lautakunnat valmistelevat kaupunkitasolla vähintään 1,5 prosentin mahdolliset menoleikkaukset, joita on mahdollista tarkastella ennen lopullisia 2023-2026 talousohjelman päätöksiä joulukuussa 2022 ja myöhemmin.

Käsittely:

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa

Valtuutettu Haaparanta teki muutosehdotuksen;

Esitys, että talousjohtaja huomioi talousarviovalmisteluissa Järvenpään Veden esityksen, jolloin toimintakatteesta ja peruspääomasta vähennetään 407000€ vahvistetusta taloussuunnitelmasta.

Haaparannan muutosehdotus raukesi kannattamattomana.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 13.10.2022, § 81

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Väisänen

timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 Talousarvio 2023 Kauke

2 Riskikartoitus TA2023. päivitetty 14.10. (tekniset korjaukset)

3 TA2023 1-5 menoleikkaus. päivitetty 14.10. (tekniset korjaukset)

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2023 - 2026 sisältää kuntalain 110 §:ssä talousarvion vuodelle 2022 sekä talousohjelma vuosille 2023 - 2026.

Talousohjelmassa on tarkoitus antaa lautakunnille neljälle vuodelle kehys. Keskeisimpänä osana kehyksessä on se periaate, että ylitykset täytyy kattaa seuraavina vuosina ja vastaavasti budjetin alitukset saa käyttää tulevina vuosina. Menettelyn tarkoituksena on kannustaa taloudellisesti tehokkaaseen toimintaan lyhytnäköisten säästötoimien sijaan.

Talouskehityksen yhteydessä hyväksytään toiminnalliset tavoitteet vuosille 2023 - 2026. Tavoitteiden tulee tukea strategiakartan päämääriä ja parantaa niihin liittyvillä avainmittareilla mitattavia asioita.

Kaupunkikehityksen palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2023 - 2026 on rakennettu niin, että pohjaksi on otettu vuoden 2022 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä sekä sopeuttamistoimenpiteillä. Lautakunnan esityksessä ei ole vielä huomioitu sopimusperusteisia hinnankorotuksia ostopalveluihin. Pääsääntöisesti talouden tasapainon varmistamiseksi tulee ennakoiden hakea mahdollisia lisäsopeutustoimenpiteitä menokehityksen hillitsemiseksi. Menojen kasvua tulee hillitä etsimällä menopaineisiin rahoitus kehityksen sisältä. Ainoastaan välttämättömät lakimuutoksiin tms. perustuvat lisäykset voidaan toteuttaa kehystä kasvattaen. Pääsääntöisesti lakisääteille tehtävälajennuksille on odotettavissa myös rahoitusta, jotka sisällytetään yleensä laskennallisesti valtionosuuksiin.

Kaikkia talouden sektoreita koskevan suuren ja mahdollisesti pitkään jatkuvan epävarmuuden vuoksi sekä huonompaan talouskehitykseen varautumiseksi Kaupunginhallitus edellytti kokouksessaan 29.8.2022 § 202, että syksyn 2022 jatkotyöskentelyssä lautakunnat valmistelevat kaupunkitasolla vähintään 1,5 prosentin mahdolliset menoleikkaukset, joita on mahdollista tarkastella ennen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

lopullisia 2023-2026 talousohjelman päätöksiä joulukuussa 2022 ja myöhemmin. Kaupunkikehityksen palvelualueen esitys menoleikkauksista keskustelun lähtökohdaksi liitemateriaalina.

Palvelualueen luvuissa vuosille 2023-2026 ei ole huomioitu suunniteltua esikunnan ja palvelupisteen siirtymistä Konsernipalveluihin vuoden 2023 alusta lukien. Luvuissa ei ole myöskään otettu huomioon mahdollista pysäköinninvalvonnan siirtymistä Konsernipalveluihin.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualueitaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2023 - 2026.
2. liitteenä olevan esityksen 1,5 prosentin mahdollisista menoleikkauksista vuosille 2023-2026
3. liitteenä olevan riskienhallintatoimenpiteiden tarkistuksen ja täydennyksen.

Käsittely

Kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen ja talouspäällikkö Timo Väisänen selostivat asiaa.

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen 22.01-22.08

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Lisäksi kaupunkikehityslautakunta valtuutti vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset liitteisiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousjaosto, § 10, 14.04.2022

Kaupunginhallitus, § 178, 20.06.2022

Kaupunkikehityslautakunta, § 82, 13.10.2022

§ 82

Kaupunkikehityslautakunnan lausunto investointiohjelmasta 2023-2032

JARDno-2022-609

Talousjaosto, 14.04.2022, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Liitteet

- 1 Iltakoulu / Hankekehitys tilannekatsaus
- 2 Talousjaosto - Talousskenaarioita_2022-
- 3 Iltakoulu / Kaupunkitekniikka ja Vesi kustannusnousuriskit
- 4 Iltakoulu / Liikuntapaikkainvestoinnit 2023-32
- 5 Iltakoulu / Talonrakennus_kustannusten_nousu

Koronan ja Ukrainan sodan seurauksena raaka-aineiden ja energian kustannukset ovat nousseet maailmanlaajuisesti poikkeuksellisen paljon. Hintojen nousu ja raaka-aineiden saatavuus heijastuu merkittävästi rakentamisen kustannuksiin, mikä tulee ottaa huomioon vuoden 2023-2032 investointiohjelman päivityksessä. Jo käynnistyneiden hankkeiden osalta tilanne vaikuttaa tämänhetkisen arvion mukaan olevan pääosin hallinnassa ja hankkeet ovat ainakin pääosin toteutettavissa hyväksytyjen määrärahojen puitteissa. Sen sijaan vasta käynnistyvien hankkeiden osalta joudutaan varautumaan tilanteeseen, jossa hankkeita ei pystytä toteuttamaan suunnittelussa laajuudessa aiemmin arvioidulla kustannustasolla.

Kaupungin taloustilanne on haastava, minkä vuoksi investointiohjelmaa on karsittu kahdella edellisellä päivityskierroksella ja taloussuunnitelmaan on sisällytetty merkittävät talouden tasapainotustoimenpiteet. Hyväksytyin investointiohjelman mukaisesti kaupungin lainamäärän kasvu hidastuu 2020-luvun puolivälin jälkeen, mutta lainaa ei edelleenkään pystytä lyhentämään. Kestävän taloudenpidon näkökulmasta toiminnan ja investointien rahavirran tulee pitemmällä aikavälillä olla positiivinen, jolloin tulorahoituksella pystytään kattamaan toiminnan lisäksi myös investointimenot. Järvenpäässä tilanne on toteutunut edellisen kerran 2010-luvun vaihteessa.

Positiivinen toiminnan ja investointien rahavirta edellyttää joko menojen vähentämistä tai lisätuloja. Vallitsevassa kustannusten nousupaineessa investointiohjelmien karsiminen talousohjelman mukaiseen kustannusraamiin tulee edellyttämään investointien siirtopäätöksiä sekä tinkimistä hankkeiden sisällöstä ja laadusta. Kustannusten nousu huomioiden valtuustoaloite (15.11.2021 §



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

116) investointiohjelman saattamisesta taloudellisesti kestäväälle pohjalle karsimalla lähivuosien investoinneista 5-10% ei välttämättä ole toteutettavissa vaarantamatta omaisuuden kunnon ylläpitoa tai kaupungin kasvua.

Talousjaostolle esitetään jatkovalmistelua linjaava tilannekatsaus kustannusriskien vaikutuksista merkittävimpien investointiohjelmien toteuttamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Kirsi Rinne, talousjohtaja

Talousjaosto merkitsee tiedoksi tilannekatsauksen investointiohjelman laadinnan lähtötilanteesta.

Kokouskäsitely

Maankayttöjohtaja Juhana Hiironen, kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere, toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi, hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots ja talousjohtaja Kirsi Rinne esittelivät asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 20.06.2022, § 178

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Liitteet

- 1 KH200622 - Alustava ICT- ja kehitysinvestoinnit 2023-32
- 2 KH200622 - Alustava Kunnallistekniikan investoinnit 2023-32
- 3 KH200622 - Alustava Järvenpään veden investoinnit 2023-32
- 4 KH200622 - Alustava Irtaimistoinvestoinnit 2023-32
- 5 KH200622 - Alustava Liikuntapaikkojen investoinnit 2023-32
- 6 KH200622 - Alustava Osakkeet 2023-32
- 7 KH200622 - Alustava Maanmyynnit 2023-32
- 8 KH200622 - Alustava Talonrakennus 2023-32
- 9 KH200622 - Alustava investointitalous
- 10 KH200622 - Kooste investointiohjelman muutoksista 2023-32

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali - Hyväksytty Investointiohjelma 2022-31
- 2 KH200622 - Oheismateriaali Investointiohjelman laadinta
- 3 KH200622 - Oheismateriaali Maanmyynnit- ja ostot 2023-32
- 4 KH200622 - Oheismateriaali Alustava Talonrakennuksen investointiohjelma 2023-32
- 5 KH200622 - Oheismateriaali Liikuntapaikkainvestoinnit 2023-32 valmistelu
- 6 KH200622 - Oheismateriaali Infran investointien toteutus 2023-32



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Investointien valmisteluryhmä on kevään aikana laatinut ehdotuksen vuosien 2023-32 investointiohjelmaksi. Investointiohjelman päivitys käynnistyi maaliskuussa taloustilanteen, toimintaympäristötietojen, maankäyttösuunnitelmien ja kaavoitusohjelman tarkastelulla ja edelleen asuntotuotanto- ja väestösuunnitteiden päivittämisellä. Investointiohjelman päivityksen rinnalla on valmisteltu hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaa, johon sisältyy palvelualueen pitemmän aikavälin suunnitelma tilojen kehittämisestä ja tarpeesta.

Vuosien 2023-32 investointiohjelman virkamiesvalmistelussa on edellisvuosien tapaan pyritty mitoittamaan investointitaso kaupungin oletetun kantokyvyn mukaiseksi. Investointiohjelmakokonaisuuden sopeuttamista on haastanut vallitseva taloustilanne, jonka seurauksena rakentamisen kustannukset ovat merkittävästi nousseet, eikä suunniteltuja investointeja pystytä toteuttamaan aiemmassa laajuudessa ja vastaavin sisällöin ilman määrärahalisäyksiä. Jotta pakottavat investoinnit on saatu sovitettua investointiohjelmaan, on ei pakollisia hankkeita poistettu ohjelmasta tai siirretty niitä tuleville vuosille ja valmistauduttu hankkeiden sisältöjen ja laadun räätälöintiin käytettävissä olevan määrärahan mukaisesti.

Hyvinvointialueuudistuksen toteutuminen 2023 leikkaa merkittävän osan kaupungin tulopohjasta ja käyttömenoista, mutta muutos ei vähennä kaupungin investointitarvetta. Kertyneet ja uudet lainat rahoitetaan jatkossa pienemmistä tulovirroista, joten investointien merkitys kaupungin taloudenpidossa kasvaa entisestään. Veroprosenttien leikkauksen seurauksena toiminnan aiheuttamat kulut, investointien aiheuttama poistojen lisäys ja lainanhoitokustannukset tulee jatkossa kattaa merkittävästi pienemmällä tulo-rahoituksella. Tämänhetkisillä tiedoilla näyttää siltä, että kaupungin tulos on painumassa negatiiviseksi myös talousohjelmakaudella, joten toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi myös investointikarsinnan kautta tulee jatkaa.

Alueiden kehittämissuunnitelmien ja olevan infran kunnan pohjalta on laadittu kunnallistekniikan, Järvenpään veden ja liikuntapaikkarakentamisen investointiohjelmat sekä maanosto- ja myyntiohjelma. Edellä mainittujen kanssa yhteensovittaen, rakennuskannan kuntoon, Opkan palveluverkkosuunnitelmaan ja Hyvon tämänhetkiseen palveluverkkosuunnitelmaluonnokseen perustuen on laadittu ehdotus talonrakennuksen alustavaksi investointiohjelmaksi. Eri investointiohjelmat on sovitettu aikataulullisesti toisiinsa.

Hyvon palveluverkkosuunnitelma tuodaan päätöksentekoon syksyllä ennen investointiohjelman hyväksymistä. Muutokset palveluverkkosuunnitelmissa heijastuvat välittömästi myös talonrakennuksen rakentamishjelmaan ts. investointiohjelmaa päivitetään palveluverkkopäätösten mukaisesti.

Investointiohjelmaa on valmisteltu palvelualueiden yhteistyönä erittäin tiukassa aikataulussa. Työn tuloksena on syntynyt alustavat investointiohjelmat, joiden loppusumma on vuosien 2022-31 osalta 14,7 Me edellisvuotista ohjelmaa korkeampi, ja vuosien 2022-26 osalta 16,6 miljoonaa korkeampi. Koko 10-vuotiskauden investoinnit ovat 36,1 miljoonaa matalammat kuin edellisellä 10-vuotiskaudella. Muutoksia selittää vuodelta 2021 siirtyneiden hankkeiden suuri määrä ja viimeisen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ohjelmavuoden selvästi matalampi kokonaisinvestointitaso. Kokonaisuutena alustavan investointiohjelman loppusumma vuosille 2023-32 on 371,1 Me.

Alustavat investointiohjelmat ja kooste ohjelmiin tehdyistä muutoksista on esitetty pykälän liitteinä. Oheismateriaaliksi on liitetty valtuuston marraskuussa 2021 hyväksymä investointiohjelma 2022-2031 ja ohjelman laadintaprosessin kuvaus.

Investointiohjelman laadintaperiaatteen mukaisesti vuosittain tehtävä talonrakennuksen, kunnallistekniikan, veden ja liikuntapaikkarakentamisohjelman päivitys ei kohdistu ohjelmakauden kolmeen ensimmäiseen vuoteen. Lähivuosille esitetyt muutokset koskevat pääosin hankkeiden tarkentuneita aikataulu- ja kustannusarvioita.

Investointiohjelma muodostaa pohjan syksyllä hyväksyttävälle vuosien 2023-26 talousohjelmalle ja se tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi joulukuun kokouksessa ennen talousohjelman vahvistamista. Ennen lopullisen investointiohjelman laadintaa, lautakunnilta pyydetään lausuntoa alustavaan investointiohjelmakesitykseen omaa palvelualueitaan koskevalta osin lokakuun aikana. Kommentit pyydetään erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti koskien ohjelmavuosien 2026-2032 hankkeita.

Lausuntoa antaessaan lautakuntia pyydetään huomioimaan investointien välilliset vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin. Kaupungin taloustilanne ja talousohjausmalli ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmissä omaa palvelualueitaan koskevilta osin lokakuun aikana
2. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkemmat ohjeet asiaan liittyen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 13.10.2022, § 82

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Väisänen
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

- 1 Lausunto inv.ohjelmasta_2023
- 2 Kunnallistekniikan investointiohjelma 2023-2026



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 3 tulot menot takaisinmaksulaskelmia INFRA INVESTOINNIT 2023-2032.
- 4 Irtaimisto-ICT investoinnit 2023-2026
- 5 Kooste investointiohjelmien muutoksista 2023-2032.
- 6 INFRAN INVESTOINTIEN TOTEUTUS 2023-2032, KARSITTU.

Oheismateriaali

- 1 Investointiohjelman laadinta 2023 esitys.

Kaupunginhallitus lähetti alustavat investointiohjelmat lausuntokierrokselle lautakuntiin kesäkuussa (20.6.2022 § 178). Lautakuntien tulee antaa lausuntonsa ohjelmiin lokakuun aikana.

Lautakunnilta pyydetään lausuntoa investointiohjelman omaa palvelualueitaan koskeviin investointiohjelman osiin. Tavanomaisesti kommentit on pyydetty erityisesti hankkeista, joiden toteuttamiseen voidaan vielä vaikuttaa ts. pääsääntöisesti koskien ohjelmavuosien 2026-32 hankkeita. Poikkeuksellisesta talousohjelman valmistelutilanteesta, investointikustannuspaineista ja yllättävistä vuodesta 2024 alkaen vaikuttavista rahoitushaasteista johtuen lautakuntia pyydetään tarkastelemaan investointiohjelmaa kriittisesti pyrkien keventämään myös lähivuosien 2023-25 investointipainetta.

Lautakunnilta pyydetään osana lausuntoaan esitykset hankkeista, jotka voidaan jättää tekemättä, joita voidaan viivästyttää, joiden laajuutta voidaan karsia tai joiden laatutasosta voidaan karsia tai muuten pienentää tulevien vuosien poistotasoa ja keventää toimintaan kohdistuvaa sopeutustarvetta.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa lausuntoon liitteenä olevan lausunnon investointiohjelmissa.

Käsittely

Kaupunkiteknikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§77

Kunnallisvalitusohje

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta valituksen voivat tehdä ne, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä muun asemakaavan kuin ranta-asemakaavan muutoksesta.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) selvitys pöytäkirjan nähtävillesopimuspäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeuteen henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Helsingin hallinto-oikeus:

Osoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191
Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§73, §74, §75, §76, §78, §80

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§79, §81, §82

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.